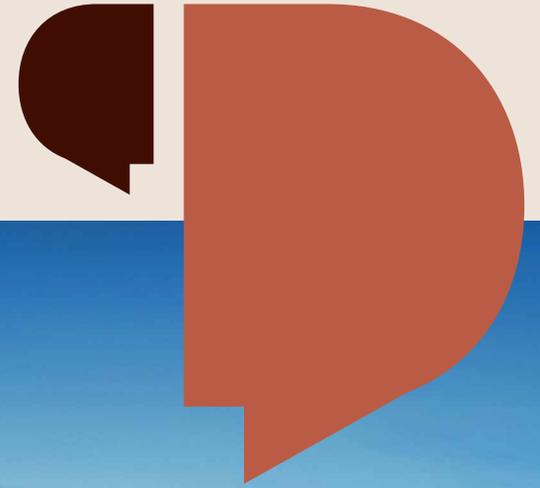


www.le-dally.ch




leDally



Sommaire:

04_{page}
Projet

•

06_{page}
Situation

•

10_{page}
Appartements

19_{page}
Descriptif de
construction

•

20_{page}
Budgets
matériaux

•

21_{page}
Contact



/01

Projet

Cette nouvelle promotion composée de deux immeubles identiques propose des appartements de 3.5 pièces à 5.5 pièces avec des surfaces pondérées allant de 98 à 162 m². Les immeubles bénéficieront d'un design contemporain et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles. Les appartements offriront tout le confort que vous pouvez espérer (vous avez le choix des finitions).

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse et jardin, tandis que les appartements des étages profiteront eux de beaux balcons pour recevoir vos amis du printemps à l'automne. Chaque immeuble sera doté de son propre ascenseur, d'un local technique, d'un local à vélo ainsi que de ses propres caves. Le parking souterrain sera commun aux deux immeubles avec accès ouverts aux places visiteurs.



Développé pour les familles, petits et grands pourront profiter de la place de jeux et de détente sans se soucier des véhicules, l'entier du trafic motorisé étant fait par la rampe du parking souterrain.



/02



Situation

Châtel-Saint-Denis

A 35 minutes de Lausanne et Fribourg, à 50 minutes de Berne et Sion et à 1h15 de Genève, Châtel-St-Denis se distingue par une situation géographique idéale favorisant tant l'implantation de particuliers que d'entreprises.

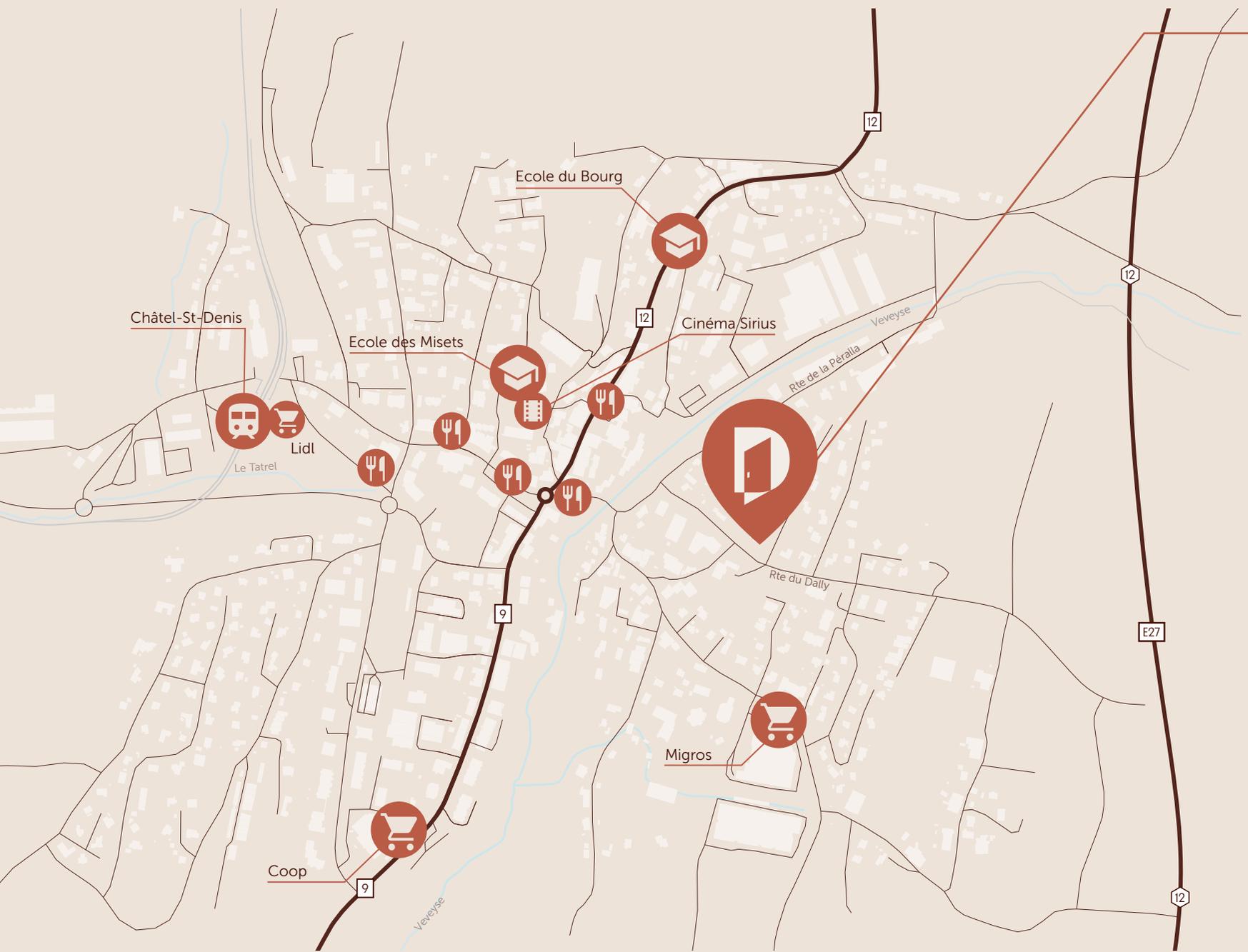
L'autoroute qui traverse son territoire contribue largement à la proximité des grandes villes de Suisse Romande. Le rail n'est quant à lui pas en reste car depuis 2019, Châtel-St-Denis bénéficie aussi d'une nouvelle gare et une cadence de train accélérée pour rejoindre Palézieux et Bulle.

Forte d'une population avoisinant les 9'000 habitants, Châtel-St-Denis se veut dynamique. Nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives y sont organisées tout au long de l'année par les différents clubs sportifs, clubs services, confrérie et organisations locales.

Chef-Lieu du district de la Veveyse, elle y accueille aussi le cycle d'orientation de manière que vos enfants puissent y passer l'entier de leur scolarité obligatoire.

Logé entre lac et montagne, entre baignade et sport d'hiver, Châtel-St-Denis se veut un petit havre de paix entre la riviéra Vaudoise et les Préalpes Fribourgeoises.





- 06 min
À pied de la **Migros**
- 08 min
À pied du **Cinéma Sirius**
- 09 min
À pied de **l'Ecole des Misets**
- 09 min
À pied de **l'Ecole L'Ancien Bourg**
- 12 min
À pied de la **Gare Châtel-St-Denis**
- 12 min
À pied de la **Coop**

/02



Situation

Découvrez votre futur chez-vous aux portes de la ville !

Bienvenue dans notre nouveau complexe, où le charme de la campagne rencontre la commodité de la ville. Si vous recherchez l'équilibre parfait entre le calme de la nature et l'effervescence urbaine, vous avez frappé à la bonne porte. Notre projet est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables et vivre une vie paisible tout en restant à proximité de toutes les opportunités qu'offre la ville.

Voici quelques raisons pour lesquelles notre complexe est l'endroit idéal pour vous installer :

1. Emplacement stratégique : Notre projet est idéalement situé aux portes de la ville, ce qui signifie que vous pouvez profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. Les commerces, les écoles, les parcs et les transports en commun sont à quelques pas de chez vous.

2. Nature à votre porte : Vous pourrez profiter de la beauté de la nature sans prendre votre voiture. Les sentiers de randonnées et les espaces verts abondent, offrant un cadre idéal pour les promenades en plein air, le vélo et la détente.

3. Diversité architecturale : Notre projet propose un style architectural contemporain et sobre. Vous pourrez choisir l'appartement qui correspond le mieux à votre style de vie et le personnaliser à votre goût.

4. Communauté chaleureuse : Notre quartier sera plus qu'un simple lieu de résidence, cela sera une communauté. Vous ferez rapidement connaissance avec vos voisins et vous vous sentirez chez vous dès le premier jour.

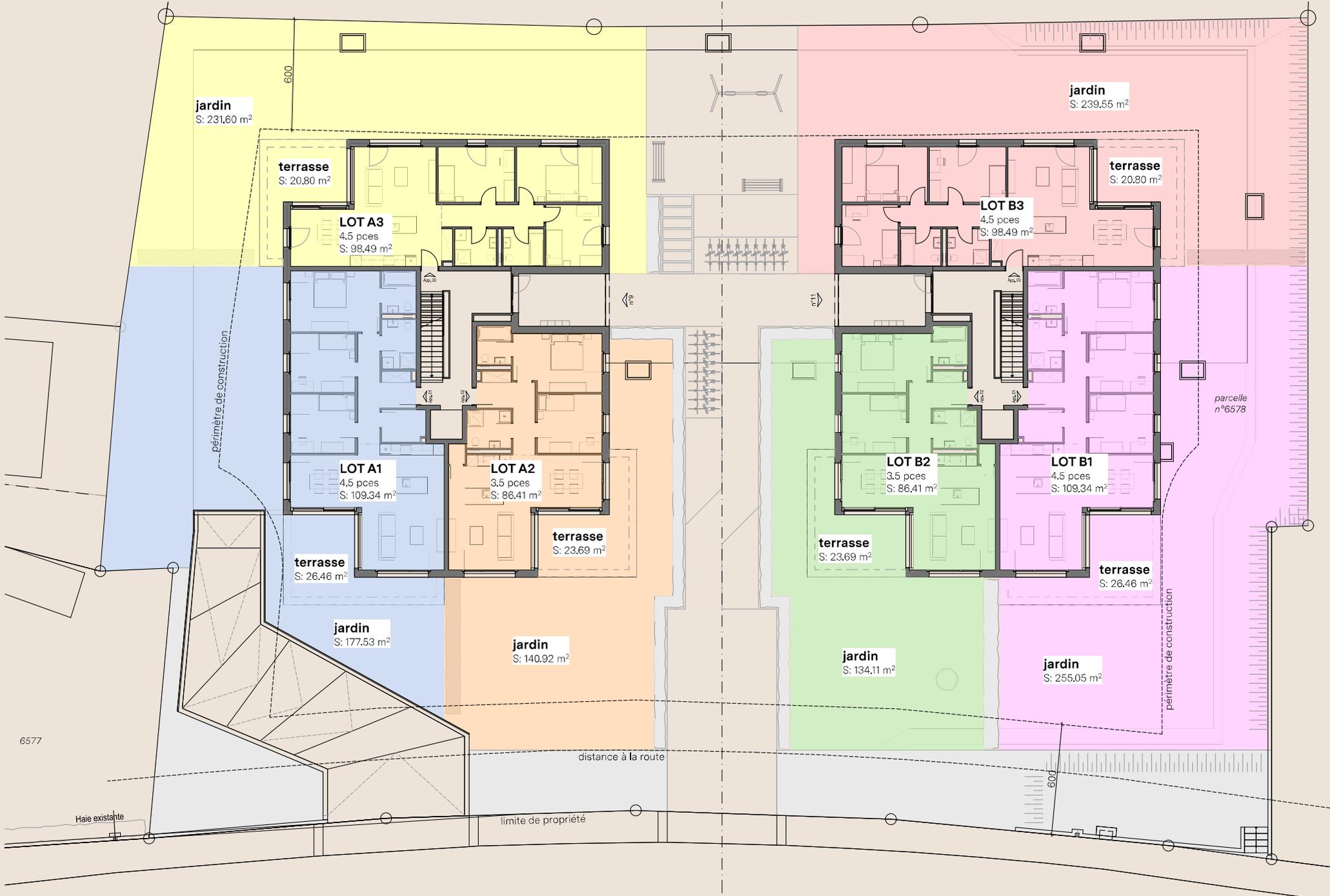


Appartement de 3,5 pièces





Chambre à coucher





Appartement de 5,5 pièces

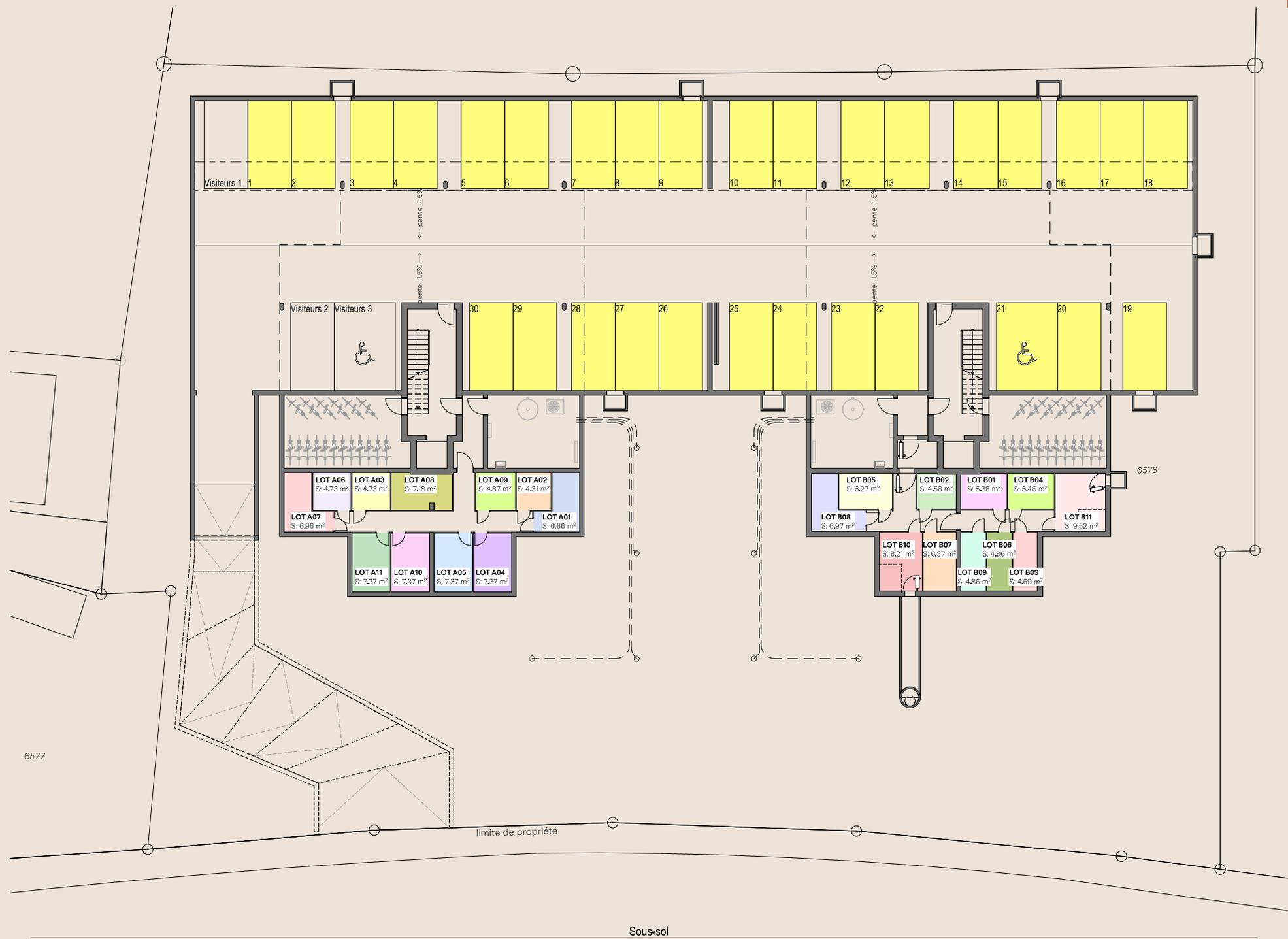






Appartement de 4,5 pièces





/04

Descriptif de construction sommaire

Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera dotée d'une toiture plate.

Les fenêtres et portes fenêtres seront en PVC métal avec un triple vitrage.

Tous les stores extérieurs seront à lamelles en aluminium thermolaqués avec commande électrique.



La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur ou équivalent et la distribution sera effectuée par le sol.

Les appartements seront équipés d'un système de comptage individuel de chauffage et d'eau chaude.

Chaque appartement sera équipé d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge privés, ainsi qu'un interphone.

Chaque immeuble sera doté d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

/05

Budgets matériaux

Tous les prix s'entendent HT dus à un changement de TVA prévu au 1er janvier 2024.

CUISINES

Appartement 3.5 pièces :
CHF 20'427.10 HT
Appartement 4.5 pièces étages :
CHF 20'427.10 HT
Appartement 4.5 pièces et 5.5 pièces attique :
CHF 23'212.60 HT



CARRELAGES

Appartement 3.5 pièces :
CHF 51.30/m2 HT
Appartement 4.5 pièces étages :
CHF 51.30/m2 HT
Appartement 4.5 pièces et 5.5 pièces attique :
CHF 51.30/m2 HT



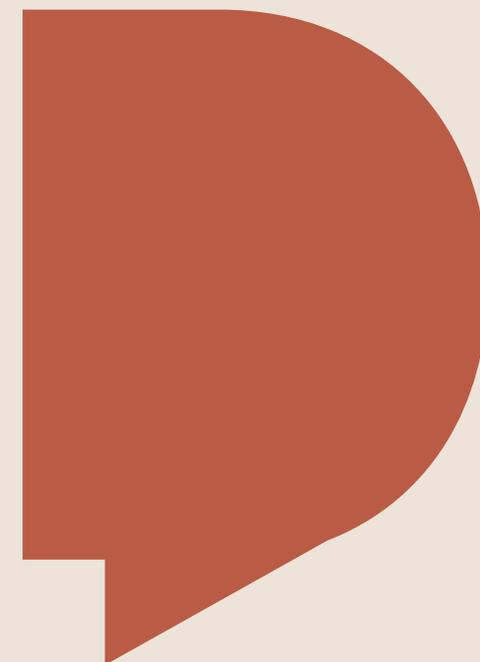
PARQUET

Appartement 3.5 pièces :
CHF 74.30/m2 HT
Appartement 4.5 pièces étages :
CHF 74.30/m2 HT
Appartement 4.5 pièces et 5.5 pièces attique :
CHF 74.30/m2 HT



APPAREILS SANITAIRES

Appartement 3.5 pièces :
CHF 11'383.65.- HT
Appartement 4.5 pièces étages :
CHF 11'383.65.- HT
Appartement 4.5 pièces et 5.5 pièces attique :
CHF 13'699.95 HT



/06

Contact

Renseignements & ventes



Destimmo SA

Grand-Rue 6
1071 Chexbres
+41 78 760 96 74
info@destimmo.ch

Acteurs



FPI SA

Rte de la Rougève 81
CH-1623 Semsales
+41 26 918 54 94
admin@perrin-immobilier.ch
www.perrin-immobilier.ch



Atelier78

Route de Montreux 24
1618 Châtel-St-Denis
+41 21 948 78 78
info@atelier78.ch
www.atelier78.ch



www.le-dally.ch

Document et images non contractuels
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com

